

Na podlagi 34. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAIID-A) minister za naravne vire in prostor izdaja

P R A V I L N I K **o spremembah Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah**

1. člen

V Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23) se 10. člen spremeni tako, da se glasi:

»10. člen
(zagotavljanje energijske učinkovitosti stavb)

(1) Šteje se, da stavba izpolnjuje zahteve za skoraj nič energijsko stavbo, če dosega zahteve iz 11. do 13. člena tega pravilnika.

(2) Da se dosežejo zahteve iz prejšnjega odstavka, je treba upoštevati:

- primemo arhitekturno zasnovo,
- primemo zasnovo ovoja stavbe,
- zasnovo ogrevanja,
- zasnovo priprave TSV,
- zasnovo prezračevanja,
- zasnovo hlajenja in klimatizacije, vključno z navlaževanjem in razvlaževanjem zraka v stavbi,
- zasnovo naravne in električne osvetlitve,
- učinkovito avtomatizacijo in nadzor stavbe,
- podporo električni mobilnosti (e-mobilnost),
- pripravljenost stavbe na pametne sisteme.

(3) Zahteve iz tega člena so podrobneje opredeljene v TSG-1-004.

(4) Za generatorje toplote za primarni način ogrevanja in grelnih teles, ki toploto za ogrevanje stavb in TSV pripravljajo z direktno rabo električne energije, je pri novogradnji in celoviti rekonstrukciji stavb treba upoštevati robne pogoje iz 8. člena tega pravilnika. Zahteva prejšnjega stavka ne velja, če je pri celoviti rekonstrukciji to tehnično neizvedljivo.

(5) Če se za proizvodnjo toplote za ogrevanje in pripravo TSV uporabi kurilna naprava z medijem za prenos toplote na plin, se vgradi kurilna naprava v kondenzacijski izvedbi, razen če gre za začasno in nujno rešitev ogrevanja ali priprave tople sanitarne vode in v primeru večstanovanjskih stavb, kjer skupne dimovodne naprave ne omogočajo vgradnje kurilne naprave v kondenzacijski izvedbi.

(6) Za pokrivanje toplotnih izgub ogrevanja posameznih prostorov oziroma stavbe se vgrajujejo le nizkotemperaturni ogrevalni sistemi s temperaturo do 55/45 °C.

(7) V enostanovanjskih stavbah mora biti generator toplote vgrajen znotraj toplotnega ovoja stavbe ali mora biti zagotovljeno, da se toplotne izgube zaradi obratovalne pripravljenosti generatorja toplote porabijo znotraj toplotnega ovoja stavbe.

(8) Če je pri novih in celovito rekonstruiranih stavbah načrtovano mehansko prezračevanje, je treba načrtovati in vgraditi sisteme za rekuperacijo toplote zraka.

(9) Kazalniki energijske učinkovitosti stavb za področje gradbene fizike, ki jih je treba določiti ter navesti v tehničnem poročilu in izkazu o energijskih lastnostih stavbe, so navedeni v 11. členu in tabeli 5 Priloge 1 tega pravilnika.

(10) Kazalniki energijske učinkovitosti stavb za področje pretvarjanja energij, ki jih je treba določiti in navesti v tehničnem poročilu in izkazu o energijskih lastnostih stavbe, so navedeni v 12., 13. in 15. členu tega pravilnika in tabeli 10 Priloge 1 tega pravilnika.«.

2. člen

17. člen se črta.

3. člen

22. člen se črta.

KONČNA DOLOČBA

4. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-189/2024

Ljubljana, dne 15. novembra 2024

EVA 2024-2560-0041

Jože Novak
minister
za naravne vire in prostor